

レンドリース、PGGM と S\$10 億でイノベーション・パートナーシップを設立 第一号となるアセットを横浜で取得

- ・ オーストラリア、日本、シンガポールのイノベーションおよびライフサイエンスに特化した不動産資産に投資します。
- ・ イノベーション、起業家精神、創造性、プレイスメイキングが交差する経済活動のハブを創出することで、レンドリースが持つプレイスメイキングの専門性を活用します。
- ・ 第一号となるアセットを横浜で取得しました。

2022年6月20日東京 – レンドリースは、オランダの年金基金運用会社 PGGM と、投資ファンド「レンドリース・イノベーション・リミテッド・パートナーシップ」を設立する事に合意いたしました。10億シンガポールドル(約950億円¹⁾)のパートナーシップは、PGGM が85%、レンドリースが15%出資し、オーストラリア、日本、シンガポールのイノベーションおよびライフサイエンスに特化した不動産を対象とするものです。

このパートナーシップは、イノベーション、起業家精神、創造性、プレイスメイキングが交差する経済活動のハブを創出することを目的としており、レンドリースは、プレイスメイキングにおける専門知識を活用し、投資管理、開発管理などの業務を提供します(アセット要件によりレンドリースが提供する業務は異なります)。

当該パートナーシップの第一号アセットとして、横浜の中心地、みなとみらいにある、地上12階建ての商業施設を取得いたしました。みなとみらいは、自動車や半導体メーカー、化粧品メーカーなどの大手企業がグローバル本社や研究開発拠点を移しており、次世代イノベーション拠点として注目されています。

取得物件の概要は以下の通りです。

| | |
|------|-------------------------|
| 名称 | リーフみなとみらい |
| 用途 | 商業施設 |
| 所在地 | 神奈川県横浜市西区みなとみらい4-6-5 |
| 規模 | 地上12階、地下4階 |
| 構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 敷地面積 | 5,500.04m ² |
| 延床面積 | 45,955.08m ² |
| 竣工 | 2004年2月 |

¹⁾ 換算レート 1SGD ≒ 95円

レンドリースの日本マネジング・ダイレクター 兼 アジア・テレコムズ&データ・インフラストラクチャーのヘッドであるアンドリュー・ガウチは、次のように述べています。

「高齢化に伴う技術の進歩と研究開発費の増加は、研究、イノベーション、次世代技術の開発にフォーカスした不動産拠点や開発センターへの需要の高まりを示唆しています。この度、長期的なパートナーとなる PGGM と共に、イノベーションにフォーカスしたパートナーシップを設立したことは、グローバルな不動産および投資のリーダーであるレンドリースに対する信頼の表れであると考えています。また、当社のライフサイエンス分野における 20 年以上の経験と深い専門性をこのパートナーシップに活用して参ります。」

「日本で不動産投資・開発事業を開始したのは 2013 年です。それから約 9 年の歳月を経て、レンドリースが世界で培った知見を、この日本で活用し開発できる機会に恵まれたことを非常に嬉しく思っています。当該プロジェクトは、当社が持つ街の魅力を最大限に引き出すプレイスメイキングをこの日本で実践する足掛かりとなるプロジェクトです。」

詳細については、以下担当者にお問い合わせください。

青根 静
マネジャー
コーポレート・アフェア & マーケティング
080-3578-3971
shizuka.aone@lendlease.com

About Lendlease

レンドリースは、国際的な不動産グループです。街づくりや結びつきの強い地域社会を創造するエキスパートです。

当社のパーパス(存在意義)は、「未来のために、持続可能な価値を生む場所を創造します」です。

オーストラリア・シドニーに本社を置き、オーストラリア証券取引所に上場しています。オーストラリア、アジア、ヨーロッパ、アメリカに拠点を置き、世界で約 8,000 人の社員を擁する企業です。

当社の強みは、不動産開発、投資そして建設の事業セグメントに表れています。詳細については、ウェブサイトをご覧ください。www.lendlease.com