

MIND. AREXPO E LENDLEASE, ADOZIONE PII PASSAGGIO IMPORTANTE PER SVILUPPO AREA

Milano, [4] ottobre 2019. Questa mattina è stato adottato dalla Giunta comunale di Milano il Piano Integrato d'Intervento (PII) per l'area MIND. Per Arexpo, società proprietaria dell'area, e per Lendlease, società concessionaria per 99 anni di una parte della stessa (volete mettere una cifra esatta?) si tratta di un "passaggio molto importante".

Per Giovanni Azzone, presidente di Arexpo "L'adozione del Piano Integrato di Intervento da parte delle giunte di Milano di Rho costituisce un passo avanti molto importante per il futuro dell'area MIND che sarà sempre di più un luogo aperto al territorio, anche grazie alla presenza di un parco tematico pari a metà dell'area, frequentato particolarmente da studenti e giovani ricercatori che contribuiranno a rendere Milano, la Lombardia e l'intero Paese competitivi su temi fondamentali del nostro futuro come l'innovazione, le scienze della vita e le smart city".

"Il PII sancisce la vocazione dell'area -spiega **Igor De Biasio**, amministratore delegato di Arexpo- come ecosistema dell'innovazione che somma importanti funzioni pubbliche con la presenza di centri di ricerca e aziende private, da multinazionali a start-up che puntano su ricerca e nuove tecnologie per fare di MIND un luogo unico a livello internazionale. Per questo sarà anche importante il ruolo del concessionario Lendlease che con l'adozione del PII potrà operare a pieno titolo".

Andrea Ruckstuhl, Head of Italy and Continental Europe di Lendlease, ha dichiarato:

"Lendlease ritiene che lo sviluppo della parte privata di MIND Milano Innovation district sia una delle sfide più affascinanti per un developer. Un luogo mai progettato prima dove far convergere le frontiere della scienza, della conoscenza e dell'innovazione per dar vita in Italia ad uno dei maggiori distretti al mondo dedicati al nostro futuro.

L'adozione del PII costituisce un passo importante che ci consente di passare alla fase di progettazione urbanistica di dettaglio, fiduciosi di conseguire a breve l'approvazione del piano e in pochi mesi la firma della convenzione urbanistica, con la conseguente entrata in vigore della concessione di 99 anni per lo sviluppo di MIND.

A partire dal 2020 potrà avviarsi l'attuazione del piano e la realizzazione dei lotti privati. Lendlease sarà infatti il punto di accesso da parte delle aziende private che vorranno entrare in MIND, e fare parte di questo ecosistema dell'innovazione.

Come Lendlease abbiamo l'obiettivo e l'ambizione di rendere MIND un better place, un luogo in cui la connessione e lo scambio di idee, conoscenze e servizi innovativi possano migliorare la qualità della vita delle generazioni future, far nascere soluzioni all'avanguardia per il benessere delle persone e favorire una crescita sostenibile e di lungo termine".

Arexpo

- Arexpo S.p.A. è la società a capitale prevalentemente pubblico, proprietaria del sito di oltre 1 milione di metri quadri dove ha avuto luogo EXPO2015, e che al termine dell'esposizione ha creato la visione e stilato le linee guida per il progetto di riqualificazione. Oggi la società, con il partner privato Lendlease, ha il compito di sviluppare l'area in un distretto di eccellenza globale: **MIND Milano Innovation District**
- La mission di Arexpo è quella di creare valore di mercato e sociale nel tempo attraverso processi di rigenerazione urbana, sviluppando un nuovo modello di collaborazione tra la Pubblica Amministrazione, il mercato e la comunità che favorisca il dialogo e la crescita comune.
- Le principali attività della società sono:
 - costruzione di inedite partnership pubblico-privato, con particolare attenzione alla bancabilità dei progetti e sensibilità verso il loro equilibrio sociale
 - gestione dell'intera filiera istituzionale, anche attraverso la piena assunzione del rischio della PA
 - facilitazione dei rapporti tra PA, investitori e comunità; sviluppo del dialogo fra privati e mondo universitario

Arexpo - Media relations:

Marco Dragone – marco.dragone@arexpo.it – T. 02.69826716

Lendlease

- Lendlease è un gruppo internazionale **leader nel real estate, in particolare nello sviluppo di aree urbane**, quotato all'Australian Securities Exchange, con progetti in Australia, Asia, Europa e nelle Americhe.
- La visione di Lendlease è quella di creare i luoghi migliori; luoghi che ispirano e arricchiscono la vita delle persone in tutto il mondo.
- Ha sede a Sydney, in Australia, e conta circa 13.000 dipendenti a livello mondiale.
- L'attività si riflette in tre segmenti di business **Development, Construction e Investment**. La loro combinazione garantisce un vantaggio competitivo sostenibile nel tempo che consente di fornire soluzioni integrate e innovative per i clienti.
- Lendlease gestisce asset per un valore di 28,7 bil AUD (as per 30 June 2019)
- In Italia, Lendlease è attiva in due dei maggiori progetti di rigenerazione urbana di Milano:
 - **Milano Santa Giulia**, in partnership con Risanamento Spa, uno dei più grandi interventi di riqualificazione urbana a Milano, un progetto a uso misto - terziario e residenziale - che vuole unire wellbeing, sostenibilità, sviluppo sociale per una nuova destinazione europea.
 - **MIND-Milano Innovation District**, una partnership pubblico-privata con Arexpo - la società che ha il compito di valorizzare e sviluppare l'intero sito di Expo 2015 - che darà vita a un distretto dell'innovazione dove convergeranno le nuove frontiere della tecnologia e delle bio-scienze.

Lendlease - Media relations:

Weber Shandwick | Advisory - T. 02.006411.1

Giorgio Catalano - gcatalano@advisorywebershandwick.it - M. 334 6969275

Arianna Bonfioli - abonfioli@advisorywebershandwick.it - M. 335 6111390