

MEDIA RELEASE

レンドリースは、S\$40M(約 31 億円)を投資し、製品開発センターをシンガポールに設立、建造環境分野でのデジタル化をリードします

(2020 年 9 月 10 日にシンガポールから発表されたリリースの翻訳版です。)

この製品開発センターは、業界の変革を加速します。初年度にテクノロジー・ソフトウェア・アプリケーション開発に携わる人材 50 名を採用します。

シンガポール、2020 年 9 月 10 日: グローバルな総合不動産会社であるレンドリースは、9 月 10 日に開催した Autonomous Building Summit において、シンガポール経済開発庁 (EDB) の支援を得て、4,000 万シンガポールドル (約 31 億円) を投資し、不動産および建設セクターのデジタル変革をリードする製品開発センターをシンガポールに設立することを発表しました。

このセンターは、今年 10 月までにオープンする予定で、初年度はテクノロジー・ソフトウェア・アプリケーション開発に携わる人材 50 名を採用し、今後数年間に渡って、チームを拡充させていきます。採用者の内、少なくとも 5 人に 1 人は、業界変革を目指す意欲ある新卒者を採用します。レンドリースのデジタル部門は、シンガポール市民や永住者など、地元のテクノロジーにおけるトップレベルの人材を求めています。

レンドリースのデジタル部門は、これまでシリコンバレーとシドニーにその開発拠点がありましたが、シンガポールの製品開発センターは、この一翼をなすものとなります。小単位で実装とテストを繰り返して段階的に開発を進めるプロジェクト管理フレームワークであるアジャイル開発手法¹を用いて、レンドリースは、シンガポールおよび世界の不動産開発および建設プロジェクトのためのスケーラブルなサプライチェーンと統合ロジスティクス・ソフトウェア・プラットフォームを構築しています。

レンドリースのアジア CEO であるトニー・ロンバードは、次のようにコメントしています。「EDB の支援を受け、我々が建造環境²分野のデジタル化された経済への移行を進進します。明日のスマートな建物の生産プロセスの自動化を図る市場にあって、シンガポールが、グローバル・イノベーションハブとしてその市場をリードする役割を担うことを大変うれしく思います。」

「我々は業界の発展の重要な転換点にあり、この都市国家の最高クラスのインフラストラクチャにより支えられた我々のデジタル化への取り組みを成功させ、我々が形作り、建設し、将来に渡ってすたれることがない空間を作っていくプロセスに永続的に良い影響を与えるものと信じております。」

¹ システムやソフトウェア開発におけるプロジェクト開発手法のひとつ。大きな単位でシステムを区切ることなく、小単位で実装とテストを繰り返して開発を進めるのが特徴。

² 自然と構築物 (建築物やインフラストラクチャなど) と人間との関わりによって生まれる生活をとりまく環境。

レンドリースの新製品開発センターは、最近発表されたデジタル・プロパティ・ライフサイクル・プラットフォームであるレンドリース・ポディウムを活用した一連のデジタル製品とサービスを導入し、様々な要素が複雑に絡み合っている施設や不動産をよりシンプルに解くことを目的としています。

レンドリース・ポディウムの紹介 - 新しいデジタル・プロパティ・ライフサイクル・プラットフォーム

レンドリース・ポディウムの合理化、デジタル化、相互の情報を関連付けていく一連の動作は、設計・施工・施設管理に及ぶ全体の流れとその運営に横断的な効率化を実現し、同時に、安全性と持続可能性の面でも最高の成果をもたらします。

さらに、レンドリース・ポディウムは、幅広い業界にサービスとして提供され、プロジェクトのライフサイクル全体を通して、より明確で詳細な、そしてよりスマートな投資、大幅な節約、リスク管理の向上をもたらします。

インダストリー4.0に向けて

業界が直面している問題への理解とイノベーションに取り組んできた歴史を持つレンドリースは、デジタル化による変革の実行と実現にフォーカスし、インダストリー 4.0³を加速させます。

EDB のコマーシャル&プロフェッショナルサービス、バイスプレジデント兼ヘッドであるドーン・リムは、次のように述べています。「レンドリースの製品開発センターにより、建造環境エコシステムにエキサイティングなデジタル機能が備わります。これによって、建造環境分野に、経験豊富な専門家から新規参入者、労働者まで、幅広い人材が必要とされる新しい仕事が生まれます。レンドリースや他の志を同じくする企業と協力して、不動産・建設業界の変革と生産性をさらに推進できることを楽しみにしています。」

不動産開発、建設、投資における 60 年以上の経験を活かして、将来の自律型ビルの実現に向け、建造環境分野のデジタル化を推進していくデジタル部門の形成と育成を目指し、レンドリースは多額の投資を行います。

自律型ビルはビルの効率を高めるだけではありません。その中心にあるのは、Design for Manufacturing and Assembly⁴ (DfMA) の手法を取り入れ、インダストリー4.0に向けて建設の見方を変え、労働集約型からスキルベースの作業方法にシフトしていくことにあります。アーバニゼーションとプレイスメイキング、最高レベルの安全、健康、ウェルビーイングをもたらす最高の場所を創造し、運営を確実にします。

レンドリースのデジタル統合部門ヘッドであるリチャード・クップサミーは、次のようにコメントしています。「レンドリース・ポディウムは不動産のオペレーティング・システムです。建物の建設から運用効率、持続可能性の向上、そして最高のユーザーエクスペリエンスまで、データに裏付けられたあらゆる視点からの知力を総動員することができます。想像してみてください。安らぎや、おもてなし、ウェルビーイ

³ ドイツ政府が推進する国家プロジェクト。製造業におけるコンピュータや IT、インターネット通信などを駆使した産業および社会構造の変革の取り組み。

⁴ 製造、組立容易性設計の略。製造容易性および組立容易性を考慮して設計すること。

ングの改善、そして人間の手をほとんど借りることなくエネルギー消費の削減を可能にするという、自分の好みに合わせてユーザーエクスペリエンスを向上させる建物を。」

「これが「自律型ビル」と呼ばれるものです。レンドリース・ポディウムは、この「自律」を実現することを可能とするパイプ役であり、同時に利用者の為に最高の場所を作るというレンドリースのビジョンを実現してくれるでしょう。」

Autonomous Building Summit を初開催

レンドリースは、リージョナル製品開発センターの立ち上げと併せて、素晴らしい基調講演とスペシャリストセッション、ライブ配信の Q & A、製品のデモとソリューションの仮想ブースへアクセス可能な、初めてのバーチャル Autonomous Building Summit を開催しました。

バーチャルカンファレンスでは、政府、不動産、建設、技術産業、その他の分野における国際的なオピニオンリーダー達が集結しました。

- Virginia Haussegger AM, Chair and Founding Director of the 50/50 by 2030 Foundation, at the University of Canberra, Chief Editor of BroadAgenda (as Moderator)
- Dawn Lim, Head of Commercial & Professional Services, Singapore Economic Development Board
- Connie Ang, Director, Strategy and Planning & Centre Director, FutureNow Innovation Centre, Singtel
- Minister Victor Dominello, Senior Minister, New South Wales Government
- Dr. Andrea Chegut, Director of the MIT Real Estate Innovation Lab
- Mr Adam Beck, Executive Director, Smart Cities Council Australia New Zealand Secretariat, Centre for Data Leadership
- Distinguished Professor Genevieve Bell AO FTSE, Director of the 3A Institute, Australian National University, and Senior Fellow, Intel
- Rick Harshman, Managing Director, Google Cloud Asia Pacific
- Mark Golan, Vice President & COO, Real Estate Investments & Development, Google
- Selina Short, Managing Partner, Real Estate & Construction, EY

レンドリースのグループ CEO スティーブ・マッキャン、デジタル CEO ビル・ルー、アジア CEO トニー・ロンバードもパネリストとして参加しました。

イベントの詳細は[こちら](#)からご確認ください。

-ENDS-

詳細については、以下担当者にお問い合わせください。

Lendlease

Benjamin Ng

Benjamin.Ng@lendlease.com

Omnicom Public Relations Group

sng.lendlease@omnicomprgroup.com

About Lendlease

レンドリースは、オーストラリア、アジア、ヨーロッパ、アメリカにおいて不動産とインフラストラクチャービジネスを展開するグローバル企業です。当社のビジョンは” TO CREATE THE BEST PLACES”, 世界中の人々の生活を刺激し豊かにする場所を創造することです。

オーストラリア・シドニーに本社を置き、オーストラリア証券取引所に上場、世界で約 12,100 人の社員を擁する企業です。

当社の強みは、不動産開発、建設そして投資の事業セグメントに表れています。この 3 つのセグメントのコンビネーションが持続可能な競争力を生み、お客様へ革新的なソリューションの提供を可能にしています。

中国語では 联 实 で知られています。詳細については、ウェブサイトをご覧ください。

www.lendlease.com



MEDIA RELEASE

Lendlease to establish S\$40M Product Development Centre in Singapore to spearhead digitalisation of the built environment sector

The Product Development Centre will accelerate the transformation of the sector and will employ 50 technology software application development talents in the first year

Singapore, 10 September 2020: International property group Lendlease has announced today, during its inaugural Autonomous Building Summit, that it will set up a S\$40 million product development centre in Singapore, with the support of the Singapore Economic Development Board (EDB), to accelerate the digital transformation of the property and construction sector.

Slated to open by October, the centre will employ 50 technology software application development talents in the first year and will continue to expand the team in the next few years. At least one in five will be aspiring graduates who are keen to be part of the industry's transformation. Lendlease's digital arm will seek out top local tech talents, including Singapore citizens and permanent residents.

The Singapore product development centre is part of the wider Lendlease Digital ecosystem, which includes product development centres in Silicon Valley and Sydney. Using an Agile working methodology – a project management framework for teams to iteratively and incrementally complete tasks and projects, Lendlease is creating a scalable supply chain and integrated logistics software platform for property development and construction projects in Singapore and globally.

Tony Lombardo, CEO Asia, Lendlease commented: “We are very excited to have the support of EDB to propel the built environment sector's transition to the digital economy and position Singapore as a global innovation hub that leads the market in automating the creation of tomorrow's smart buildings.”

“We are at a critical inflection point of our industry's development and we are confident that the success of our digitalisation efforts supported by the city state's best-in-class infrastructure will leave a lasting impact on how we shape, construct and future-proof the built world,” he added.

Lendlease's new product development centre will introduce a suite of digital products and services leveraging its recently launched digital property lifecycle platform, Lendlease [Podium](#), aimed at simplifying interdependencies in the real estate industry.

[Introducing Lendlease Podium – a first-of-its-kind digital property lifecycle platform](#)

Lendlease Podium's streamlined, digitised and interconnected supply chain will unlock efficiencies across the entire design, construction and property supply chain and operating model while achieving the best outcomes for safety and sustainability.

In addition, Lendlease Podium will also be offered as-a-service to the broader industry to provide greater clarity and detail as well as smarter investment, bigger savings and improved risk management throughout the entire lifecycle of a project.

Moving towards Industry 4.0

With a long history of innovating and understanding issues faced by the industry, Lendlease is now accelerating to Industry 4.0, focusing on delivering and enabling transformation through digitalisation.

Dawn Lim, Vice President and Head, Commercial & Professional Services, EDB, said: "The Product Development Centre by Lendlease will add exciting digital capability to the built environment ecosystem. This will create new jobs in the built environment sector that a wide range of talent, from seasoned professionals to new entrants to the workforce, can aspire towards. We look forward to working with Lendlease, and other like-minded companies, to further drive transformation and productivity within the built environment industry."

Harnessing over 60 years of its integrated experience in property development, construction and investment, Lendlease's significant investment underlines its commitment to shaping and growing its digital business with the aim of steering the digitalisation of the built environment sector towards autonomous buildings of the future.

Autonomous Building is more than just unlocking efficiencies. At the heart of it, it is about adopting a Design for Manufacturing and Assembly (DfMA) mindset, changing the way we look at construction as we move towards industry 4.0 – shifting from labour intensive to skilled-based ways of working. It is about urbanisation and place making, making sure that we create and operate the best places that bring about the best in safety, health and well-being.

Richard Kuppusamy, Lendlease's Head of Digital Integration commented: "Think of Lendlease Podium as an operating system for real-estate, which allows us to harness the power of data driven insights in everything from creating buildings to improving operational efficiency, sustainability, and provide the best user experiences. Imagine a building that enhances your experience by adapting to your preferences – one that soothes, entertains, improves wellbeing, and reduces energy consumption with minimal human intervention."

"This is what we call the 'Autonomous Building'. Lendlease Podium will be the conduit that enables us to achieve this automation in creating the best places for our users," he added.

Inaugural Autonomous Building Summit

In conjunction with the launch of its regional product development centre, Lendlease is proud to host its inaugural Autonomous Building Summit today. The Summit involves a full day of quality keynote and specialist sessions, live Q&A and access to a virtual suite of product demonstrations and solutions.

The virtual conference brings together international thought leaders from government, property, construction, technology and industry, including, but not limited to:

- Virginia Haussegger AM, Chair and Founding Director of the 50/50 by 2030 Foundation, at the University of Canberra, Chief Editor of BroadAgenda (as Moderator)
- Dawn Lim, Head of Commercial & Professional Services, Singapore Economic Development Board
- Connie Ang, Director, Strategy and Planning & Centre Director, FutureNow Innovation Centre, Singtel
- Minister Victor Dominello, Senior Minister, New South Wales Government
- Dr. Andrea Chegut, Director of the MIT Real Estate Innovation Lab
- Mr Adam Beck, Executive Director, Smart Cities Council Australia New Zealand Secretariat, Centre for Data Leadership
- Distinguished Professor Genevieve Bell AO FTSE, Director of the 3A Institute, Australian National University, and Senior Fellow, Intel
- Rick Harshman, Managing Director, Google Cloud Asia Pacific
- Mark Golan, Vice President & COO, Real Estate Investments & Development, Google
- Selina Short, Managing Partner, Real Estate & Construction, EY

Steve McCann, Group CEO and Managing Director, Lendlease; William Ruh, CEO, Lendlease Digital; and Tony Lombardo, CEO Asia, Lendlease also join the Summit as guest panelists.

More details of the event are available [here](#).

-ENDS-

For more information, please contact:

Lendlease

Benjamin Ng

Benjamin.Ng@lendlease.com

Omnicom Public Relations Group

sng.lendlease@omnicomprgroup.com

About Lendlease

Lendlease is a leading international property and infrastructure group with operations in Australia, Asia, Europe and the Americas.

Our purpose is Together we create value through places where communities thrive.

Headquartered in Sydney, Australia, and listed on the Australian Securities Exchange, Lendlease has approximately 12,100 employees internationally.

Our core capabilities are reflected in our operating segments of Development, Investments and Construction. The combination of these three segments provides us with a sustainable competitive advantage and allows us to provide innovative integrated solutions for our customers. We are known as 联实 in Chinese. For more information, please visit: www.lendlease.com.