

MEDIA RELEASE

レンドリースのプロパティファンドが世界最高のサステナブルファンドとして5度目の認定を受けました

(2019年9月10日にオーストラリアから発表されたリリースの翻訳版です。)

当社のオーストラリア・プライム・プロパティ・ファンド(APPF)・コマーシャルは、GRESBリアルエステイト評価において、世界各国から参加した964の不動産会社およびファンドなどの中から、第一位にランクされました。

過去6年間で、APPFコマーシャルがグローバルランキング第一位の名声を獲得したのは今回で5回目です。特筆すべき点として、当ファンドは過去6年間でネット賃貸可能面積を23%増やしながらも、同時にカーボンフットプリントを39%削減しています。

当社にとって真に素晴らしい場所というのは、経済的価値のみならず、環境的および社会的価値を向上させる場所である、という考えを長きに渡り育んできました。そして、オーストラリア国内にある47のレンドリースオフィスおよびインダストリアル・アセット(120億豪ドルを上回る運用資産)が、2025年までにカーボンニュートラルを達成するというコミットメントを立てました。その他の商業アセットは2030年を目標としています。

APPFコマーシャルの他にも、当社の3つファンドが2019年GRESB評価のグローバルランキングのトップ10に入りました。

- **レンドリース・インターナショナルタワーズ・シドニー・トラスト**(シドニー、バランガルーにあるタワー2、タワー3、インターナショナルハウス) – 世界全体で3位、オフィス部門で3位(上場および非上場ファンド中)
- **APPFリテール** – リテールセクターにおいてグローバル1位(上場および非上場ファンド中)、全体で5位
- **レンドリース・サブリージョナル・リテール・ファンド** – リテールセクターにおいてグローバル3位(上場および非上場ファンド中)、全体で10位

オーストラリアおよびニュージーランド地域ランキングでは、APPFインダストリアルがインダストリアル・セクターで1位(非上場)、そして当社のリテール・ファンドが上場および非上場リテール・ファンド中1位、2位、3位を占めました。

GRESBは、不動産資産の環境・社会・ガバナンス(ESG)のベンチマークとなるものです。2019年GRESBのデータは、100,000を超える物件、4兆1000億米ドル(約451兆円、1米ドル=110円で換算)



を上る運用資産額に関するESGの集約情報を不動産投資業界に提供しています。レンドリース・ファンド・マネジメントは、2009年の設立以来GRESBに参加しています。

レンドリース・ファンド・マネジメント・オーストラリアのマネジング・ダイレクターであるスコット・モーズレイは次のように述べています。

「当社は投資戦略の一環として新たな環境、社会、ガバナンスのトレンドに注視しており、GRESBは、当社と当社の投資家に独立したサステナビリティ性能評価を提供してくれます。たとえば、人の健康とウェルネスや気候変動に対するレジリエンスなどといった新しいトレンドもGRESBによって測定されています。」

「10年以上にわたり、当社はポートフォリオ戦略にサステナビリティを組み込み、社会的および環境的価値の向上と投資戦略を整合させたいという投資家の要望に応えています。テナントは、優秀な人材を引き付け維持することに役立つサステナビリティ認証された職場を積極的に探しています。」

GRESBアジア・パシフィック・ヘッドであるルーベン・ラングブロエック氏は次のように述べています。

「レンドリース・ファンド・マネジメント・オーストラリアが、不動産の管理運用に継続的にESGの考えを取り込み、継続的にリーダーシップを取り、コミットメントを示されていることは称賛に値します。オフィスであれ、リテール、インダストリアルであれ、レンドリースのファンドはいかなくその優秀さを発揮されました。」

「サステナビリティを事業の運営に取り込むという長期的なコミットメントを誇れる不動産会社はほとんどありません。レンドリースは、彼らが創り出した場所において、環境および社会的な価値を向上させるリーダーであり続けています。APPFコマーシャル・ファンドは、GRESBリアルエステイト評価において傑出したグローバルリーダーであり続けています。」

GRESB評価および2019年実施結果についての詳しい情報はGRESBのウェブサイト www.gresb.comをご覧ください。

詳細については、以下担当者にお問い合わせください。

Jay Pleass
General Manager, External Affairs
jay.pleass@lendlease.com
+61 412 623 578

