

Lendlease's Business District @Santa Giulia in Milan achieves the LEED Neighbourhood Development Gold-level certification

Milan 10.10.2022 **The Business District in Milano Santa Giulia – MSG LEGO, one of the largest redevelopment projects in Milan carried out by Lendlease** – a globally integrated real estate and investment group that operates in creating infrastructures and in regenerating urban areas – has **achieved the LEED Neighbourhood Development Gold certification.**

The Business District in Milano Santa Giulia is the first Italian project awarded with the LEED **Neighborhood Development (ND)** certification. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) is a rating of the U.S. Green Building Council and is the most widely used rating in the world, representing an international recognition of excellence.

*We are extremely proud to obtain this prestigious third-party certification - **said Nadia Boschi, Head of Sustainability Italy and Continental Europe, Lendlease** – Spark Business District has been awarded LEED certification for having deployed practical and measurable solutions that improve sustainability and quality of life across the area. LEED ranks the district located in the wider redevelopment of Santa Giulia in Milan among the most sustainable and cutting-edge districts in the world, rewarding the design and integrated approach that from the start we committed to the project. With the highest standards of energy and water efficiency, the use of materials and innovative solutions to reduce impacts and increase the quality of life of people who will live spaces and environments, the redeveloped district, returns to the city of Milan as a new urban destination strongly connected by public transport and bike paths."*

*LEED has been a transformative tool for buildings, and we are now seeing the impact it can have at the city and community level, particularly in key areas of human and environmental health," **said Peter Templeton, President and CEO USGBC.** "By prioritizing issues such as sustainability, resilience, green infrastructure and social innovation, Lendlease is leading the way to a better world and helping USGBC continue toward our goal of a sustainable future for all"*

*The LEED certification confirms Lendlease's concrete and tangible global commitment to the achievement of sustainability goals," **said Claudia Imparato, Head of Fund & Asset Management at Lendlease Italy Sgr,** "and enhances the value not only of the assets managed by our Funds but also of the infrastructural context in which they are located, rewarding the international investors who invest with us in the creation and development of*

sustainable urban neighborhoods and buildings where communities can thrive and live with the highest environmental and quality of life and well-being standards."

The LEED ND certification covered the area and buildings facing Tina Modotti Square, namely the two buildings Spark 1 and Spark 2 and Building 3 of the larger complex leased to Sky.

The assets, parts of the award-winning district, constitute the protection of two reserved funds managed by Lendlease Sgr Italy, respectively the **Lendlease Fund MSG 1 (Italy)**, invested equally by a Lendlease Group entities and PSP Investments and, the **Lendlease Global Commercial Italy Fund**, invested by Lendlease Global Commercial REIT, listed on the Singapore Stock Exchange.

Highly connected to the infrastructure, between the future Olympic district and the new residential area of Santa Giulia, the district provides a pedestrian area of over 10,000 people every 15 minutes.

LEED allows the Spark Business District in Santa Giulia to measure and track results and be evaluated against key parameters that include energy, water, waste, transportation, education, health, safety, prosperity and equity. The Santa Giulia district joins a global network of more than 100 cities and certified communities.

ITA Version

Il Business District di Milano Santa Giulia di Lendlease ottiene la certificazione LEED Neighbourhood Development di livello Gold. Primo sviluppo italiano ad ottenere tale certificazione internazionale di carattere urbano che valuta la qualità, inclusione e accessibilità della comunità realizzata

Milano, 10 Ottobre 2022 – *Oggi, il Business District di Milano Santa Giulia – MSG LEGO, uno dei grandi interventi di rigenerazione a Milano ad opera di Lendlease - gruppo di real estate e di investimento integrato a livello globale che opera nella creazione di infrastrutture e rigenerazione di aree urbane e gestione nel medio-lungo periodo, ha mosso un ulteriore passo verso questo obiettivo, ottenendo la certificazione LEED Neighborhood Development (ND) di livello Gold.*

*Il Business District di Milano Santa Giulia entra così a far parte - primo in Italia - di quella cerchia di quartieri urbani certificati LEED **Neighborhood Development (ND)**, ovvero LEED® per lo sviluppo di quartieri, riferito ai nuovi progetti di sviluppo urbano e di rigenerazione, che si configurano come "comunità". Il LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) è un rating di US Green Building Council ed è il più utilizzato al mondo e rappresenta un riconoscimento internazionale di eccellenza.*

L'ottenimento di questa prestigiosa certificazione di terza parte ci rende estremamente orgogliosi – ha dichiarato Nadia Boschi, Head of Sustainability Italy and Continental Europe di Lendlease – Il distretto ha ottenuto la certificazione LEED per l'attuazione di strategie e soluzioni pratiche e misurabili volte a migliorare la sostenibilità e la qualità della vita che colloca l'intero Business District nel quartiere di Milano Santa Giulia tra i più sostenibili e all'avanguardia e premia l'impostazione progettuale e integrata che fin dall'inizio abbiamo dato al nostro intervento di rigenerazione. Con i più elevati standard di efficientamento energetico e idrico, l'impiego di materiali e soluzioni innovative per la riduzione degli impatti e l'aumento della qualità della vita delle persone che ne frequenteranno gli spazi e gli ambienti, il distretto rigenerato, restituisce alla città una nuova destinazione urbana capillarmente connessa al tessuto urbano con mezzi pubblici e piste ciclabili.”

LEED è stato uno strumento di trasformazione per gli edifici e ora stiamo vedendo l'impatto che può avere a livello di città e comunità, in particolare negli ambiti chiave che riguardano la salute umana e ambientale”, ha affermato Peter Templeton Presidente e CEO di USGBC. "Dando priorità a questioni come sostenibilità, resilienza, infrastrutture verdi e innovazione sociale, Lendlease sta aprendo la strada a un mondo migliore e aiuta l'USGBC a perseguire l'obiettivo di un futuro sostenibile per tutti”.

La certificazione LEED conferma l'impegno globale concreto e tangibile di Lendlease al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità - ha dichiarato Claudia Imparato, Head of Fund & Asset Management di Lendlease Italy Sgr – e valorizza non solo gli asset gestiti dai nostri Fondi ma anche il contesto infrastrutturale in cui si trovano, premiando gli investitori internazionali che con noi investono nella creazione e sviluppo di quartieri urbani ed edifici sostenibili dove le comunità possano prosperare e vivere con i più alti standard ambientali e di qualità della vita e benessere.”

La certificazione LEED ND ha riguardato l'area e gli edifici che si affacciano su Piazza Tina Modotti, ovvero i due edifici Spark 1 e Spark 2 e il Building 3 del più ampio complesso locato a Sky.

Gli edifici interessati dalla certificazione sono di proprietà di due fondi immobiliari riservati gestiti da **Lendlease Sgr Italy**, rispettivamente il **Fondo “Lendlease MSG 1 (Italy)”**, i cui investitori ultimi sono, con quote paritetiche, entità del gruppo Lendlease e PSP Investments e il **Fondo “Lendlease Global Commercial Italy Fund”**, il cui investitore ultimo è Lendlease Global Commercial REIT quotato alla Borsa di Singapore.

Altamente connesso a livello infrastrutturale, tra il futuro quartiere olimpico e la nuova area residenziale di Santa Giulia, il quartiere prevede un bacino d'utenza pedonale di oltre 10.000 persone ogni 15 minuti.

LEED consente allo Spark Business District a Santa Giulia di misurare e tenere traccia dei risultati e di essere valutato rispetto a parametri chiave che includono energia, acqua, rifiuti,

trasporti, istruzione, salute, sicurezza, prosperità ed equità. Il quartiere di Santa Giulia si unisce così a una rete globale di oltre 100 città e comunità certificate.

Lendlease

Lendlease is a globally integrated real estate and investments group with core expertise in shaping cities and creating strong and connected communities. Founded in 1958, we're listed on the ASX and operate across Australia, Europe, Asia and the Americas.

We manage funds and assets for some of the world's largest real estate investors. We also have a strong track record in creating award winning urban precincts where communities thrive, and delivering essential civic and social infrastructure.

Learn more at www.lendlease.com/europe

LEED CERTIFICATION

The international LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) rating system certifies the most sustainable buildings, communities, neighborhoods, and cities in terms of optimizing costs and production processes, efficiency, reducing carbon emissions, and ensuring high standards of environmental health and comfort. LEED buildings are critical in the construction sector to address climate change and achieve ESG goals. LEED-certified projects are rated on a scale from the Certified starting level, through Silver and Gold levels, to Platinum, the highest level. To date, LEED has certified more than 49,3000 commercial and institutional projects, more than 2 million residential units and more than 2.6 million square meters per day in 178 countries worldwide.

About the U.S. Green Building Council

The U.S. Green Building Council (USGBC) is committed to a healthy, resilient and equitable future for all through the development of green buildings, cities and communities. For more than 20 years, USGBC has been advancing green building practices through the development of LEED, the world's most widely used green building program. With the support of thousands of members, volunteers and partners, USGBC provides robust green building education courses, a rigorous professional credentialing program, and advocates for effective public policies. It convenes an international network of green building and sustainability leaders through the annual [Greenbuild International Conference & Expo](#), and forward thinking programs, including the [Center for Green Schools](#). For more information, visit usgbc.org and connect on [Twitter](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [LinkedIn](#).

Lendlease Press Office

Weber Shandwick Advisory

ws-lendlease@advisorywebershandwick.it

Lea Calvo Platero | +39 335 7357146

Irene Semeraro | + 39 342 9737950

Giorgia Gargiulo | +39 345 5920278